

# 解約申入書

賃貸人

\_\_\_\_\_ 殿

私は、本契約書の各条項に従い、下記「明け渡し事項」を遵守し、「明け渡し期日」をもって本契約を解約し、本物件を明け渡し致します。

## 「明け渡し事項」

1. 解約通知日から解約予告期間の終了日までの賃料等は明け渡し期日の如何に係らずお支払い致します。
2. 解約申入書提出時点で契約終了日が月末日でない場合、最終賃料は日割り精算になるが、最終賃料は1か月分満額を支払い、退去後に敷金と一緒に精算することを承諾します。
3. 明け渡し期日までに本物件の明け渡しを怠ったときは、賃料等の倍額に相当する損害金を明け渡し完了までにお支払い致します。また、明け渡しの遅延によって生じた損害についても異議なくお支払い致します。
4. 明け渡し後、本物件の内外に残置物がある場合は、その所有権を放棄し、処分にかかる費用を負担いたします。
5. 明け渡し期日以降は、本物件の原状回復工事等の作業に着手されることを予め了承致します。

解約通知日/ \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

契約終了日/ \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

※契約終了日は解約通知日より解約予告期間の終了日までとなります。契約終了日付は解約通知日から解約予告期間を経過した解約通知日と同日となります。解約予告期間については契約書をご確認ください。

転居理由： \_\_\_\_\_

明け渡し希望日時/ \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ :

賃借人

連絡先

\_\_\_\_\_ 印

TEL： \_\_\_\_\_

建物名： \_\_\_\_\_ 号室

所在地： \_\_\_\_\_

## 敷金返金先

銀行・信用金庫

支店・出張所

普通・当座

口座番号

名義

退去後連絡先・敷金精算書送付先

〒 \_\_\_\_\_

## 解約申入書提出注意事項

※「解約申入書」に必要事項を記入・捺印の上弊社までご郵送・FAX・メールいずれかの方法でご提出ください。尚、電話等のみの解約受付はしておりませんので予めご了承ください。また提出後に当社へ到着の確認を必ず行ってください。到着確認を怠ったことによる解約申入書の未着の責任は弊社では負いません。

※鍵等の貸与物の返却は必ず明け渡し期日までにお願ひします。契約期間終了日以降、鍵等の返却が遅れますとご返却日までの賃料等をご負担いただきます。

※明け渡し期日までに粗大ごみの手配、公共料金の精算、郵便物の転送手続きをお済ませください。明け渡し期日に粗大ごみが建物敷地内に残っている場合は転居先までお持ちいただく場合がございますのでご注意ください。

※一度ご通知いただいた契約終了日は如何なる理由をしても変更できません。転居先への引越し日が未定の場合は余裕をもって退去日を設定ください。

以上

〒152-0035  
東京都目黒区自由が丘2-6-19-118  
株式会社エスモード  
TEL：03-5726-8974  
FAX：03-5726-8042